

Borg Havn satser millioner i Utgårdskilen

Borg Havn har bladd opp millioner for å sikre trålservicetilbudet i Utgårdskilen. Og senere i år blir det skikkelig oppgradering og utvidelse av fiskerikaia.

MARIANNE HOLØIEN
marianne.holoien@f-b.no
92840919

- Vi tenker som så at vi er en offentlig eid virksomhet som tenker langsiktig. På denne måten sikrer vi at det forblir et trålrederi der ute så lenge det er markert for det, sier Borg Havn-direktør Tore Lundestad.

Ville sikre fasilitetene

1. januar overtok Borg Havn Utgårdskilen Tråleservice, enkeltpersonforetaket til Harald Haraldsen som inntil nå har leid ut bygg og fasiliteter til Egersund Trål rett ved Fjordfisk i Utgårdskilen.

Nå skal Haraldsen pensjonere seg, og Borg Havn opplyser at de har kjøpt bygg, tomt og kai rett og slett for å sikre at Egersund Trål fortsatt får drive trålvirksomheten sin også i fremtiden.

- Avtalen gikk ut ved nyttår. Vi har overtatt for å sikre at fasilitetene der fortsatt blir brukt til å tilrettelegge og utvikle for trålvirksomhet. Ellers kunne det kommet i spill og bli brukt til andre ting, sier Lundestad.

Miljø rundt fisk

Han mener at et ordentlig miljø rundt fiskenæringen på Hvaler er viktig for å opprettholde fis-



SATSER: Borg Havn ønsket å sikre at det fortsatt skal være service for fiskeflåten i Utgårdskilen. Nå har de brukt millioner på eiendom for å sikre lokalitetene til trålservicebedriften Egersund Trål - og senere i år skal det brukes nye millioner på en ny og større fiskekai.

FOTO: GEIR A. CARLSSON

kerivirksomheten og attraktiviteten i øykommunen, som i fjor gikk inn på eiersiden i Borg Havn.

- Vi må ha noen som tar imot fisk og vi må ha noen som reparerer redskaper. Der er Fjordfisk og Egersund Trål viktige for at det skal være attraktivt å utvikle næringen. Vi må ha et miljø rundt fisk på Hvaler, sier Lundestad.

Han vil ikke opplyse hvor mye Borg Havn har gitt for eiendommen, som består av et bygg i to etasjer med en grunnflate på rundt 450 kvadratmeter, kaier og tomta alt ligger på.

Har brukt millioner

- Det er jo et næringsbygg. Men vi har betalt en sum begge parter er enige om. Det blir selvfølgelig noen millioner på et sånt

bygg, sier Lundestad.

- Vil man merke i Utgårdskilen at Borg Havn har overtatt?

- Ja, nå har vi fått tilskudd fra staten til å bygge ny kai der ute. Det blir ny fiskerikai på yttersiden og vi river det gamle. Det kommer til å koste ti millioner kroner - pluss minus, sier Lundestad. Fredriksstad Blad har tidligere skrevet at staten bevilger fem millioner kroner til utbyggingen.

Årsaken er at det trenges å gjøres noe med den gamle trekaia i Utgårdskilen.

- Vi skal også utvide og bygge litt mer kai for å kunne å ta inn flere aktører. Båtene blir jo også større. Det er jo også båter som kommer utenfra og som ikke har noen annen tilknytning til Utgårdskilen annet enn at de kommer inn for å få reparert bå-

tene sine. Det er det viktig å sikre. Dette gjør vi for å styrke næringen, sier Lundestad.

Ny kai etter ferien

Akkurat nå jobbes det med prosjekteringen av det nye kaianlegget. Byggearbeidene starter trolig etter årets sommerferie.

Egersund Trål driver en rekke avdelinger både i Norge og utlandet. Avdelingen på Hvaler er en av de mindre avdelingene til selskapet.

- Utgårdskilen er nok en liten dråpe i havet for det konsernet, men det er veldig positivt at de også tenker på de litt mindre anleggene, sier Lundestad.

Det skal iallfall neppe stå på Borg Havn at konsernet får leie lokaliteter i Utgårdskilen også langt inn i fremtiden. Hvor langsiktig avtale de to aktørene

nå går inn på, er imidlertid ikke avgjort.

- Det er vi i dialog om, og vi har ikke avsluttet dialogen ennå. Men det blir en lang horisont på den.

Vi skal også utvide og bygge litt mer kai for å kunne å ta inn flere aktører. Båtene blir jo også større.

TORE LUNDESTAD
Borg Havn-direktør

PS: Da statsminister Erna Solberg var på Hvaler i fjor høst, valgte hun nettopp å besøke naboene Egersund Trål og Fjordfisk i Utgårdskilen.

- En toppleilighet midt i byen blir selvfølgelig ikke billig

Åtte av 12 leiligheter i Pay-villaen er solgt. Toppetasjen ligger ikke ute for salg, men megleren fastslår at den ikke blir billig.

TONJE HOLTER
tonje.holter@amedia.no
95282682

Pay-villaen har adresse Nygaardsgaten 1 og ligger ved Phønix-plassen rett ved biblioteket og Kirkeparken.

Som Fredriksstad Blad har skrevet flere ganger, bygges den ærverdige villaen fra 1800-tallet om til leiligheter. Den får også et moderne tilbygg.

Trukket tilbake

I den gamle delen blir det sju leiligheter, i den nye fem. Salget startet i mars i fjor, og hittil

er to boliger i den nye delen solgt.

I den opprinnelige villaen er det ingen leiligheter igjen - bortsett fra toppetasjen som får en størrelse på 180 kvadratmeter.

Den ble lagt ut for salg sammen med de andre enhetene, med en pris på 9,5 millioner kroner. Så ble den tatt tilbake fra markedet.

- Det er veldig vanskelig å se for seg hvordan leiligheten blir ut fra tegninger. Den får skråtak, mange vinkler og loftsvindu, er megler Per Olav Borgås i Privatmegleren sin forklaring på hvorfor den ble trukket.

- Vi legger den ut igjen når den er ferdig. Det er ikke satt pris på den ennå, vi får se hvor fin den blir først. Men det blir ikke mindre enn 9,5 millioner. En tøff toppetasje på 180 kva-

dratmeter midt i sentrum blir ikke billig.

De tre andre leilighetene som fortsatt er til salgs, er på 82 og 105 kvadratmeter. Den rimeligste og minste har en pris på 5,3 millioner, de to andre koster 6,8 og sju millioner.

De får alle balkong eller terrasse ut mot Bibliotekparken. Stilen vil ifølge salgsannonsen bli «stram og moderne utførelse», i kontrast til leilighetene i den opprinnelige Pay-villaen fra 1890.

Stukkatur, høye vinduer og en takhøyde på opptil 3,30 meter vil der gi «den rette herskapelige følelsen», står det i annonsen.

Det er ikke planlagt fellesvisning for leilighetene med det første. Området er fortsatt en byggeplass.

- Men vi låner gjerne ut vest



FORTSATT BYGGEPLASS: Tilbygget med fem leiligheter er under oppføring inntil Pay-villaen fra 1890.

FOTO: GEIR A. CARLSSON

og hjelm til dem som vil se. Vi har ikke hatt visningsaktivitet på et halvt år og gjør ingen fremstøt før nærmere sommerferien, sier megler Borgås.

Godkjent høsten 2017

Boligprosjektet var omstridt før det ble godkjent av politikerne.

Det var naboprotester mot planene, fordi det ble hevdet at



GAMMELT OG NYTT: Slik vil de to byggene se ut når de er ferdig rehabilitert og oppført.

FOTO: ILLUSTRASJON: PRIVATMEGLEREN

nybygget ikke passet inn i arkitekturen i området.

Også fortidsminneforeningen og arkitekt Tore Knut Olsen var negative, det samme var byantikvar Vegard Lie.

De folkevalgte utsatte den første behandlingen av saken, men sa etter en befaring i september 2017 ja.